

Verslag

Verslag inloopbijeenkomst Vernieuwing de Loper 2 – 18 juni 2026

Op donderdag 18 juni 2026 organiseerde communicatiebureau De Wijde Blik in opdracht van FiMek een inloopbijeenkomst in Het Lyceum Vos te Vlaardingen. Tijdens deze bijeenkomst werden omwonenden en andere betrokkenen voor de tweede keer geïnformeerd over de plannen voor de vernieuwing van de supermarktllocatie aan De Loper 2.

De ontwikkelaar, architect en vertegenwoordigers van de gemeente waren aanwezig om de plannen toe te lichten en in gesprek te gaan met bezoekers. In totaal bezochten ruim 70 belangstellenden de bijeenkomst. Zij kregen de gelegenheid om de vernieuwde plannen te bekijken en hun reacties en aandachtspunten kenbaar te maken.



Over het plan

Winkelcentrum De Loper is gelegen in de wijk Holy in Vlaardingen. In opdracht van AJ Real Estate werkt FiMek aan een plan voor de uitbreiding en vernieuwing van de huidige supermarkt Jumbo en het naastgelegen parkeerterrein. Voor het ontwerp is architectenbureau Common Affairs betrokken.

Het plan is om de huidige supermarktllocatie te vergroten en efficiënter in te delen. Daarnaast wordt er een nieuw woongebouw toegevoegd met ca. 60 appartementen in de vrije sector verhuur, verdeeld over 10 woonlagen. De bestaande parkeerplaatsen op de begane grond verdwijnen. In plaats daarvan komt er op het dak van de nieuwe supermarkt een tweelaagse parkeergarage met plek voor 177 auto's, bedoeld voor bewoners van het nieuwe woongebouw en bezoekers van de supermarkt.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Zuid-Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

Over de bijeenkomst

Omwonenden en ondernemers uit de omgeving ontvingen twee weken van tevoren een uitnodiging voor de bijeenkomst per huis-aan-huis-brief. Het verspreidingsgebied omvatte ca. 920 adressen.

De bijeenkomst had een inloopkarakter. Dat betekent dat belangstellenden op ieder moment tussen 18.30 en 20.00 uur konden binnenlopen in het Lyceum Vos en een route konden volgen langs informatiepanelen. Daarop werden onder anderen het plan, nieuwe afbeeldingen van het concept definitieontwerp, de parkeervoorziening en de bezonningsstudie toegelicht. Ontwikkelaars van FiMek, architectenbureau Common Affairs en betrokken medewerkers van de gemeente Vlaardingen waren aanwezig om verdere uitleg te geven en in gesprek te gaan met bezoekers. Bezoekers kregen daarnaast de mogelijkheid om hun algemene reacties te delen door middel van post-its, die zij op daarvoor ingerichte informatieborden konden plaatsen. Deze reacties zijn verwerkt in het verslag.

Tijdens de bijeenkomst werd het projectteam door oplettende aanwezigen gewezen op een fout op het paneel waarop de bezonningsstudie werd afgebeeld. Door een fout bij de opmaak bleek de bezonningsstudie niet juist. De juiste bezonningsstudie is te vinden op de website www.vernieuwingdeloper2.nl.

Algemeen beeld

Over het algemeen was er veel belangstelling voor het plan. Veel aanwezigen stelden vragen over de huurprijzen van de appartementen. Daarnaast gaven enkele bezoekers aan dat de nadruk tijdens de informatievoorziening met name lag op het gebouw, de parkeervoorziening en de supermarkt.

Voor een volgende bijeenkomst is een aantal praktische aandachtspunten benoemd. Zo werd aangegeven dat de leesbaarheid van het inrichtingsplan verbeterd kan worden. Enkele aanwezigen misten straatnamen op de tekening, waardoor het lastig was om de locatie goed te duiden. Ook werd verzocht om een grotere uitsnede van het plangebied op te nemen, ter ondersteuning van het overzicht.

Ontsluiting

Ontsluiting was, net als tijdens de vorige bijeenkomst, een belangrijk gespreksonderwerp. De reacties hierop waren gemengd. Een deel van de aanwezigen stond positief tegenover de voorgestelde oplossing voor het inpandig laden en lossen van vrachtwagens. Tegelijkertijd werden diverse vragen en aandachtspunten naar voren gebracht en uitte een enkeling zich kritisch over het plan.

Met name de positie van de nieuwe inrit werd veelvuldig besproken. Verschillende aanwezigen gaven aan een voorkeur te hebben voor

De
Wijde
Blik

Verslag

situering in het verlengde van de Albertine Agneslaan. Daartegenover gaf een bewoner van deze straat aan bezwaren te hebben tegen een inrit nabij haar woning.

Ten aanzien van de verkeersstructuur werd onder andere de suggestie gedaan om een eenrichtingsweg te realiseren in de richting van de Lepelaarssingel, parallel aan de trambaan langs de Loperweg. Daarnaast werd gevraagd of het mogelijk is de nieuwe inrit al vóór de sloop van de Jumbo aan te leggen, in het kader van de fasering van de werkzaamheden.

Het ingetekende zebrapad over de Charlotte de Bourbonlaan werd positief ontvangen. Tegelijkertijd leven er bredere zorgen over de verkeersveiligheid, onder meer bij de nieuwe oversteek en de aansluiting op de Holysingel. In dat kader werd voorgesteld om bij een herinrichting van de hoofdweg ook snelheidsremmende maatregelen, zoals drempels, toe te passen. Ook werd de wens uitgesproken voor een vrijliggend fietspad tussen de flats richting Holy Noord.

Een specifiek aandachtspunt is de fietsroute die ook als calamiteitenroute dient. Enkele aanwezigen gaven aan te twijfelen aan de praktische werking hiervan, met name in noodsituaties waarbij mogelijke conflicten tussen fietsers en hulpdiensten worden voorzien.

Parkeren

Veel aanwezigen reageerden positief op de voorgenomen parkeervoorziening en de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. Daarbij werd met name gewaardeerd dat geparkeerde auto's, in tegenstelling tot eerdere ontwerpen, niet meer zichtbaar zijn vanaf straatniveau.

Tegelijkertijd leefde de verwachting dat de geplande capaciteit mogelijk onvoldoende zal zijn om de bestaande parkeerdruk in de wijk volledig te verlichten. Ook werd aandacht gevraagd voor de parkeersituatie tijdens de bouwfase, aangezien de parkeerdruk in de huidige situatie al als hoog wordt ervaren. Daarnaast werd door meerdere aanwezigen de wens uitgesproken om het parkeerdek buiten openingstijden van de supermarkt af te sluiten om de veiligheid te garanderen.

Expeditie

Rondom het vrachtverkeer en de logistieke afwikkeling werden diverse zorgen geuit. Bewoners gaven aan te vrezen dat vrachtverkeer voor de omliggende winkels niet altijd gebruik zal maken van de keerlus en daardoor door de wijk zal rijden. Er werd

De
Wijde
Blik

Verslag

opgemerkt dat de keerlus in de huidige situatie wel eens wordt geblokkeerd door geparkeerde voertuigen.

Ook werden vragen gesteld over de praktische uitvoerbaarheid van de geplande rijroutes. Zo werd getwijfeld of vrachtwagens gebruik zullen maken van de schuine inrit zoals ingetekend, en werd aangegeven dat de bocht richting de Frederik Hendriklaan (westzijde) mogelijk te krap is voor vrachtverkeer.

Het voorstel om een wachtplek voor vrachtwagens van de supermarkt in te richten, werd positief ontvangen. Daarbij werd wel de vraag gesteld hoe wordt omgegaan met situaties waarin meerdere vrachtwagens gelijktijdig arriveren, bijvoorbeeld in het geval van een derde wachtende vrachtwagen.



Gebouw, programma, bezonning en zichtlijnen

Het uiterlijk van het gebouw werd overwegend positief ontvangen. De getoonde beelden gaven volgens aanwezigen een duidelijker beeld dan tijdens de vorige bijeenkomst. Meerdere aanwezigen vonden dat het gebouw een aantrekkelijke uitstraling heeft.

Ook het woonprogramma werd op onderdelen positief beoordeeld. Een aantal bewoners vond het goed dat de woningen levensloopbestendig worden. Daarnaast werd positief ontvangen dat er ook grotere appartementen in het plan zijn opgenomen. Op de post-its werd daarnaast de wens genoemd om woningen voor ouderen te realiseren, zodat doorstroming vanuit rijtjeshuizen op gang kan komen. Tegelijkertijd blijven er zorgen over de bouwhoogte. Op enkele post-its werd de hoogte genoemd als punt dat niet aanspreekt. Daarbij werden

De
Wijde
Blik

Verslag

ook zorgen genoemd over schaduw, privacy, zichtlijnen en de gevolgen voor zonnepanelen in relatie tot de gebouwhoogte.

Hoewel sommige aanwezigen begrip uitspraken voor de komst van appartementen en voor de noodzaak van een hoger gebouw, blijven bezonning, privacy en zichtlijnen belangrijke aandachtspunten.

Supermarkt en gebruik van het gebied

De grotere Jumbo werd door meerdere aanwezigen positief genoemd. Op de post-its werd onder meer aangegeven dat een ruimere Jumbo met een groter assortiment aanspreekt. Ook werd mogelijke geluidsoverlast genoemd, bijvoorbeeld door winkelwagens of een roltrap. Verder vroegen aanwezigen of voetgangers De Loper nog goed kunnen bereiken. Dit vraagt om nadere uitleg over looproutes, zowel in de toekomstige situatie als tijdens de bouw.

Bouwfase en technische aandachtspunten

De bouwfase roept wat zorgen op bij bewoners en ondernemers. Bewoners vroegen of er vervangende parkeerplaatsen komen tijdens de bouw, omdat de parkeerdruk nu al hoog is. Ook werd gevraagd welke heipalen worden toegepast. Veel woningen in de omgeving zijn volgens bewoners gebouwd op houten palen, waardoor zorgen bestaan over verzakkingen. Verder waren er vragen over de supermarkt tijdens de bouwfase, bijvoorbeeld of er een vervangende Jumbo komt wanneer de huidige Jumbo sluit.

Daarnaast werd gevraagd of de gemeente de riolering van de wijk kan aanpakken wanneer de extra inrit wordt aangelegd. Volgens bewoners is de riolering verouderd en verzakt. Ook werd de suggestie gedaan om de ophoging van trottoirs en andere werkzaamheden in de wijk mee te nemen. Vanuit ondernemers in De Loper zijn zorgen genoemd over mogelijke overlast tijdens de werkzaamheden en een mogelijke daling van de winkelomzet.

Samenvatting van belangrijkste aandachtspunten

De inloopavond leverde een breed beeld op van reacties op het concept definitief ontwerp (DO). Positief ontvangen zijn onder meer het uiterlijk van het gebouw, de grotere supermarkt, het grotere assortiment, de grotere appartementen, de parkeergarage en de wachtplek voor vrachtwagens. Daarnaast zijn er zorgen geuit over de positie en werking van de ontsluiting, de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers, de parkeerdruk in de wijk en tijdens de bouw, de bouwhoogte en de gevolgen voor bezonning, privacy en zichtlijnen, evenals over mogelijke overlast tijdens de bouw en de impact op omliggende woningen en ondernemers.

De
Wijde
Blik

Verslag

De gemeente Vlaardingen heeft aangegeven in de nabije toekomst een bijeenkomst te organiseren met ontsluiting als hoofdthema om de bewoners van meer informatie te voorzien.

Vervolg

Naar aanleiding van de ontvangen reacties en vragen vanuit de omgeving organiseert de gemeente een aanvullende informatieavond over de ontsluiting van het gebied en de beoogde doorsteek. Zodat belanghebbenden hierover nader geïnformeerd worden en vragen kunnen stellen. Deze datum wordt tijdig gecommuniceerd.

Daarnaast wordt eind juli 2026 door het projectteam de vergunningaanvraag (BOPA) ingediend bij de gemeente. De werkzaamheden starten naar verwachting in het laatste kwartaal van 2027.

Vragen & antwoorden

Vraag: *Komt er een vervangende Jumbo als de Jumbo sluit?*

Antwoord: Nee, er komt geen vervangende Jumbo tijdens de werkzaamheden

Vraag: *Komen er vervangende parkeerplaatsen als er gebouwd wordt? Het is namelijk nu al zo druk.*

Antwoord: Dit wordt uitgezocht in een later stadium.

Vraag: *Wordt de inrit aangelegd vóór de sloop van de Jumbo? Dat zou schelen.*

Antwoord: Dit is de verantwoordelijkheid van de gemeente Vlaardingen en hier heeft de ontwikkelaar geen invloed op

Vraag: *Kunnen voetgangers nog wel de Loper in komen of moeten ze om de jumbo heen?*

Antwoord: De bewoners die ten zuiden van de Jumbo en Frederik Hendriklaan wonen kunnen via een nieuwe aangelegde looproute de Loper bereiken

Vraag: *Wat kosten de appartementen?*

Antwoord: De appartementen zijn allemaal beoogd voor de verhuur. Huurprijzen worden bekend gemaakt wanneer geïnteresseerde zich kunnen inschrijven.

Vraag: *Wanneer start de bouw?*

Antwoord: De verwachte start bouw is nu het laatste kwartaal van 2027

De
Wijde
Blik

Verslag

Vraag: Wat voor heipalen worden er gebruikt? Veel van de woningen zijn op houten palen gebouwd en men vreest schade/ verzakkingen.

Antwoord: Definitieve grond en geotechnische onderzoeken worden in een later stadium uitgevoerd. De resultaten hiervan laten blijken welk type fundering aangebracht zal worden.

Vraag: Kan de gemeente de riolering van de wijk aanpakken als de extra inrit wordt aangelegd? De riolering is verouderd en verzakt.

Antwoord: Dit ligt bij de gemeente Vlaardingen, hier heeft de ontwikkelaar geen inspraak in.

Contact

Op de projectpagina www.vernieuwingdeloper2.nl vindt u meer informatie en kunt u zich inschrijven voor de digitale nieuwsbrief, zodat we u op de hoogte kunnen houden over de voortgang van de ontwikkeling en dit traject.

In de tussentijd kunt u met vragen bij ons terecht via contact@vernieuwingdeloper2.nl.

De Wjde
Blik